

Протокол собрания членов правления № 02/23

СНТ «Химик-2» от 04.03.2023г.

ИНН 5005015874

КПП 50051001

Место проведения: правление СНТ «Химик-2»

140200, Московская область, Воскресенский район, д. Перхурово.

Регистрация: 14 членов правления (онлайн голосование: Селезнев А.В., Гафаров Т.Р., Романова Т.Е., Илясова О.В., Кузьмина В.В.)

1. Казанцев Н.Г
2. Князев О.П.
3. Петрова Т.С.
4. Машенков Е.В.
5. Грачева М.В.
6. Фоломеев Б.Н.
7. Парфенова Н.В.
8. Гордеева З.Д.
9. Лебедева О.А.

На собрании присутствовали: Мерзликина А.А.

Повестка дня:

1. Определить дату, форму и повестку дня проведения общего собрания СНТ «Химик-2».
2. Предложить план работ на весенне-летний период 2023г.
3. Решение вопроса о составлении приходно–расходной сметы на период 2023г. – 2024г.
4. Установить дату подачи воды на садовые участки.
5. Решение вопроса об отключении электроэнергии должникам СНТ «Химик-2».
6. Отключение электроэнергии участков №35 и №225 за долги по членским взносам.
7. Вопрос о переходе на сельский тариф членов СНТ «Химик-2».
8. Решение вопроса по благоустройству родника, находящегося вблизи СНТ «Химик-2».
9. Решение вопроса сдачи части помещения правления в аренду под магазин.
Определить сумму аренды.

Постановили:

1. Решено провести общее собрание 30.04.2023г. в 12:00 в очно-заочной форме. Заочная форма голосования с 15.04.2023г. по 30.04.2023г. до 19.00. Разместить объявление на информационном стенде и информировать садоводов на сайте СНТ «Химик-2» и в группе «ватцап». Повестка дня общего собрания включает в себя следующие вопросы:

- 1.1 Отчет председателя СНТ «Химик-2» за период сентябрь 2022г – апрель 2023г.;
- 1.2 Утверждение плана работы на весенне-летний период 2023г:
 - Капитальный ремонт дорог 5-ой и 4-ой улиц;
 - Ремонт дороги между 2-ой и 3-ей улицами;
 - Дополнительное освещение улиц (докупить 20 фонарей), с последующей установкой их на улицы СНТ «Химик-2»;
 - Обустройство санитарной зоны СНТ «Химик-2» (документация, строительство, в соответствии с СЭС).
- 1.3 Утвердить приходно–расходную смету на 2023-2024гг.;
- 1.4 Определить размер членских взносов на 2023г. в сумме 9 000 рублей, исходя из приходно-расходной сметы на 2023-2024гг.;
- 1.5 Решение вопроса об отключении электроэнергии должникам, собственникам участков, сумма которых превышает 15 000 руб. Собственникам участков отправить уведомление о задолженности, сумме долга по членским взносам и электроэнергию. В случае неуплаты до 30.05.2023г отключить электроэнергию. Далее последует обращение в суд.
- 1.6 Отключение собственникам участков №35 и №225 электроэнергию за долги по членским взносам, в которую включена оплата электроэнергии, потребляемая инфраструктурой СНТ «Химик-2» (работа насосов, освещение улиц, работа откатных ворот, видеонаблюдение территории СНТ «Химик-2» и т.д.). В случае неоплаты, отключение электроэнергии произвести 30.04.2023г., в связи с тем, что собственники участков №35 и №225 были информированы по сумме долга 25.03.2023г. по электронной почте.
- 1.7 Отчет ревизионной комиссии за 2019-2022гг.

Проголосовали: за – 12, против – 1, воздержалось – 1

2. Включить в приходно – расходную смету на период 2023г. – 2024г. следующие работы: по благоустройству земель общего пользования СНТ «Химик-2»:

- капитальный ремонт покрытия 5-ой и 4-ой улиц;
- ремонт покрытия проезда между 2-ой и 3-ей улицами.

по соблюдению условий пользования недрами (подземные воды) в соответствии с лицензией на пользование недрами МСК №92198 ВЭ от 28.12.2021г.:

- оборудование санитарной зоны около скважины (документация, строительство, в соответствии с СЭС);
- закупка и установка устройств для замера уровней воды и отбора проб воды;
- проведение государственной регистрации права на недвижимое имущество (скважина №1).

по дополнительному освещению улиц (докупить 20 фонарей).

Голосование вынести на общее собрание.

Проголосовали: за – 14, против – 0, воздержалось – 0

3. Поручить председателю правления СНТ «Химик-2» Казанцеву Н.Г. заключить договор на составление приходно-расходной сметы товарищества на период май 2023г. – апрель 2024г. Установить срок выполнения работ не позднее 25 марта 2023г.

Провести заседание правления по утверждению проекта приходно-расходной сметы товарищества на период май 2023г. – апрель 2024г. и решения вопросов о сумме членских и целевых взносов 25 марта 2023г.

Проголосовали: за – 12, против – 1, воздержалось – 1

4. Решено включение пробной подачи воды назначить на 16.04.2023г., основную подачу воды на летний период – 29.04.2023г.

Проголосовали: за – 13, против – 1, воздержалось – 0

5. Решено отключить электроэнергию должникам по членским взносам и за электроэнергию с предупреждением за 2 недели об отключении. Бухгалтеру СНТ «Химик-2», Кадниковой О.И., предоставить список должников, сумма которых превышает 15 000 руб. по членским взносам и потребляемую электроэнергию, к дате проведения заочной формы голосования общего собрания.

Голосование вынести на общее собрание.

Вынести вопрос на общее собрание по кандидатурам для составления и подачи заявлений в суд на должников.

Проголосовали: за – 14, против – 0, воздержалось – 0

6. Решено отключить собственникам участков №35 и №225 электроэнергию за долги по членским взносам, в которую включена оплата электроэнергии, потребляемая инфраструктурой СНТ «Химик-2» (работа насосов, освещение улиц, работа откатных ворот, видеонаблюдение территории СНТ «Химик-2» и т.д.). В случае неоплаты, отключение электроэнергии произвести 30.04.2023г., в связи с тем, что собственники участков №35 и №225 будут информированы по сумме долга 25.03.2023г. по электронной почте.

Голосование вынести на общее собрание.

Проголосовали: за – 13, против – 1, воздержалось – 0

7. Решено пригласить на общее собрание представителя с МОСЭНЕРГО для информирования членов СНТ «Химик-2» по вопросу перехода на сельский тариф.

Проголосовали: за – 14, против – 0, воздержалось – 0

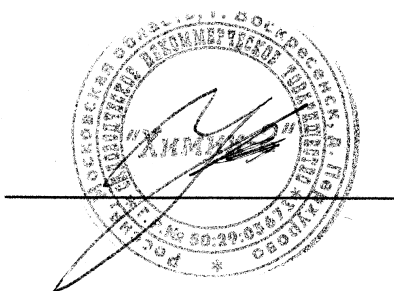
8. Решение правления: председателю правления СНТ «Химик-2» Казанцеву Н.Г. обратиться в администрацию г.Воскресенска по вопросу благоустройства родника.

Проголосовали: за – 14, против – 0, воздержалось – 0

9. Утвердить сумму аренды для Казанцевой О.В. под магазин в размере 10000 (десять тысяч) рублей и 1000 (одна тысяча) рублей за вывоз мусора.

Проголосовали: за – 14, против – 0, воздержалось – 0

Председатель Правления



Казанцев Н.Г.