

Протокол общего собрания садоводов N 1/24

СНТ «Химик-2» от 11 мая 2024 года.

ИНН 5005015874 КПП 50051001

Место проведения: правление СНТ «Химик-2»

140250, Московская область, Воскресенский район, д. Перхурово.

Форма проведения общего собрания садоводов: очно-заочная.

Время проведения очной формы общего собрания: 11.05.2024г. в 12:00.

Время начала заочного собрания: 27.04.2024г. в 12:00.

Время окончания заочного собрания: 11.05.2024г. в 19:00.

Присутствовали на очной форме голосования:

- члены СНТ «Химик-2» - 97 собственников;

- не члены СНТ «Химик-2» – 1 собственник.

Приняли участие в заочной форме по бюллетеням:

- члены СНТ «Химик-2» - 81 собственников;

- не члены СНТ «Химик-2» – 3 собственника.

Итого: 182 проголосовало (Регистрационный лист + Решение счетной комиссии).

Всего членов СНТ «Химик-2» - 308, не членов СНТ «Химик-2» - 34.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания СНТ «Химик-2».
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отчет председателя СНТ «Химик-2» Казанцева Н.Г. за период сентябрь 2023г. - апрель 2024г.
4. Утверждение плана работы на весенне-летний период 2024г.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования на 2024 -2025 года.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг.
7. Определение размера членских взносов на 2024г., исходя из приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг.
8. Решение вопроса об отключении электроэнергии должникам, не оплачивающие сумму долга за электроэнергию более 60 дней.
9. Решение вопроса о должниках по членским и целевым взносам.
10. Вопрос об организации досуга детского отдыха.
11. Вопрос о передаче всего электрохозяйства СНТ «Химик-2» на прямой договор с Мосэнерго.
12. Вопрос о сборе целевых взносов по 500 руб. с участка, на строительство дренажной системы 4-ой улицы.
13. Дополнительный вопрос о внезапной, контрольной, периодической проверки электрических счетчиков собственников участков СНТ «Химик-2».

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления, который предложил избрать председателем собрания Казанцева Н.Г., секретарем –Грачеву М.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 176, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания предложено выбрать счетную комиссию в составе: Гордеева З.Д., Лебедева О.А., Петрова Т.С.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 173, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали отчет Председателя СНТ «Химик-2» за период: сентябрь 2023 - апрель 2024гг. Отчет председателя решено признать удовлетворительным.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 171, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания заслушали Председателя СНТ «Химик-2». Утверждение плана работы на весенне-летний период 2024г.

- Капитальный ремонт дорог 4-ой и 5-ой улиц,
- Замена ламп освещения ДРЛ (освещение улиц) на светодиоды 50-200Вт,
- Обустройство санитарной зоны (в соответствии с требованиями СЭС).

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 173, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

1. По пятому вопросу повестки дня общего собрания заслушали Председателя СНТ «Химик-2». Решено утвердить финансово-экономическое обоснование на 2024 -2025гг. (Приложение №1).

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания

членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 172, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания

не членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания решено утвердить приходно-расходную смету на 2024-2025гг. (Приложение №2 с обоснованием приходно-расходной сметы на 2024-2025гг.)

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 172, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания не членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания, решено определить размер членских взносов на 2024г., исходя из приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг., и утвердить членские взносы в размере **9000 рублей**.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 149, «ПРОТИВ» - 15, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания не членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания, решено определить размер членских взносов на 2024г., исходя из приходно-расходной сметы на 2024-2025 гг., и утвердить членские взносы в размере **10000 рублей**.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 26, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания не членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 0, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания предложено проводить полное ограничение электроэнергии должникам, не оплачивающих сумму долга за электроэнергию более 60 дней.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 164, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8.

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:

По девятому вопросу повестки дня общего собрания, о должниках по членским и целевым взносам, предложено поручить Правлению привлекать к административной ответственности собственников, имеющих задолженность по членским и целевым взносам, сумма долга которых превышает 9 000 рублей.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 168, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 7.

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:

По десятому вопросу повестки дня общего собрания, об организации досуга детского отдыха предложено проводить детские мероприятия на время летних каникул для детей на территории СНТ «Химик-2».

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 170, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.

Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня общего собрания:

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания, о передаче всего электрохозяйства СНТ «Химик-2» на прямой договор с Мосэнерго.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 62, «ПРОТИВ» - 104, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания не членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня общего собрания:

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания, о сборе целевых взносов по 500 руб. с участка, на строительство дренажной системы 4-ой улицы.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 157, «ПРОТИВ» - 9, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания не членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 13 повестки дня общего собрания:

По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания, о внезапной, контрольной, периодической проверки электрических счетчиков собственников участков СНТ «Химик-2», предложено выбрать комиссию в составе: Казанцева Н.Г., Гордеевой З.Д., Грачевой М.В., для проверки электрических счетчиков.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 168, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4.

