

Протокол общего собрания садоводов N 1/25

СНТ «Химик-2» от 03 мая 2025 года.

ИНН 5005015874 КПП 50051001

Место проведения: правление СНТ «Химик-2»

140250, Московская область, Воскресенский район, д. Перхурово.

Форма проведения общего собрания садоводов: очно-заочная.

Время проведения очной формы общего собрания: 03.05.2025г. в 12:00.

Время начала заочного собрания: 19.04.2025г. в 12:00.

Время окончания заочного собрания: 03.05.2025г. в 15:00.

Присутствовали на очной форме голосования:

- члены СНТ «Химик-2» - 112 собственников.

Приняли участие в заочной форме по бюллетеням:

- члены СНТ «Химик-2» - 67 собственников.

Итого: 179 проголосовало (Регистрационный лист + Решение счетной комиссии).

Всего членов СНТ «Химик-2» - 315

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания СНТ «Химик-2».
2. Выборы счетной комиссии.
3. Отчет председателя СНТ «Химик-2» Казанцева Н.Г. за период сентябрь 2024г. - апрель 2025г.
4. Самоотвод члена правления о выходе из членов правления Романовой Т.Е. (уч.277)
5. Отчет контрольно-ревизионной комиссии за 2023г.
6. Досрочные перевыборы в контрольно-ревизионную комиссию в связи с самоотводом членов контрольно-ревизионной комиссии действующих на новых: Романову Т.Е. (уч.277), Шумову Г.Б. (уч.14А), Куркову В.А. (уч.181)
7. Принять приходно-расходную смету на 2025-2026гг.
8. Определить размер членских взносов на 2025г., исходя из приходно-расходной сметы на 2025-2026гг.
9. Определить размер целевых взносов на 2025г., исходя из приходно-расходной сметы на 2025-2026гг.
10. Утвердить план работы на весенне-летний период 2025г.:
 - Продолжение строительства дренажной системы по 4-ой улице;
 - Капитальный ремонт дорожного покрытия 5-ой улицы (уч. №№247– 265), частичный ремонт 5-ой улицы (около уч.№235 и уч.№245);

- Закупка ламп освещения в количестве 10шт. Установка будет производиться по мере необходимости или по обращению (заявлению) собственников.
- Закупка и установка видеокамер (около участков №№42, 75, 149, 227), в количестве 4шт.

11. Ремонт железобетонных столбов электросетей СНТ «Химик-2».

12. Передача всего электрохозяйства СНТ «Химик-2» на баланс в Мосэнерго.

Рассмотрен вопрос № 1 повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня общего собрания слушали Председателя правления, который предложил избрать председателем собрания Казанцева Н.Г., секретарем – Грачеву М.В.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 179, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 2 повестки дня общего собрания:

По второму вопросу повестки дня общего собрания предложено выбрать счетную комиссию в составе: Гордеева З.Д., Лебедева О.А., Петрова Т.С.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 179, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 3 повестки дня общего собрания:

По третьему вопросу повестки дня общего собрания слушали отчет Председателя СНТ «Химик-2» за период: сентябрь 2024 - апрель 2025гг. Отчет председателя решено признать удовлетворительным.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 179, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 4 повестки дня общего собрания:

По четвертому вопросу повестки дня общего собрания - самоотвод члена правления Романовой Т.Е (уч.277), решено удовлетворить.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 177, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Рассмотрен вопрос № 5 повестки дня общего собрания:

По пятому вопросу повестки дня общего собрания заслушали отчет контрольно-ревизионной комиссии за 2023г. Отчет решено признать удовлетворительным.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня общего собрания:

«ЗА» - 179, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 6 повестки дня общего собрания:

По шестому вопросу повестки дня общего собрания досрочных перевыборов в контрольно-ревизионную комиссию предложены кандидатуры:

- Романова Татьяна Евгеньевна (уч.227),
- Шумова Галина Борисовна (уч.14А),
- Куркова Вероника Алексеевна (уч.181) .

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня общего собрания
«ЗА» - 179, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 7 повестки дня общего собрания:

По седьмому вопросу повестки дня общего собрания решено принять приходно-расходную смету на 2025-2026гг.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня общего собрания
членов СНТ «Химик-2»:
«ЗА» - 179, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Рассмотрен вопрос № 8 повестки дня общего собрания:

По восьмому вопросу повестки дня общего собрания, решено определить размер членских взносов на 2025г., исходя из приходно-расходной сметы на 2025-2026 гг., и утвердить членские взносы в размере **10 000 рублей**.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня общего собрания
членов СНТ «Химик-2»:
«ЗА» - 171, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5.

Рассмотрен вопрос № 9 повестки дня общего собрания:

По девятому вопросу повестки дня общего собрания, решено определить размер целевых взносов на 2025г., исходя из приходно-расходной сметы на 2025-2026 гг., и утвердить целевые взносы в размере **1 000 рублей**.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня общего собрания
членов СНТ «Химик-2»:
«ЗА» - 173, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3.

Рассмотрен вопрос № 10 повестки дня общего собрания:

По десятому вопросу повестки дня общего собрания, утвердить план работы на весенне-летний период 2025г.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня общего собрания:
«ЗА» - 178, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Рассмотрен вопрос № 11 повестки дня общего собрания:

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания о техническом состоянии и ремонте железобетонных столбов электросетей СНТ «Химик-2».

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания
членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» - 178, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1.

Рассмотрен вопрос № 12 повестки дня общего собрания:

По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания, о передаче всего электрохозяйства СНТ «Химик-2» на прямой договор с Мосэнерго.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания

членов СНТ «Химик-2»:

«ЗА» -28, «ПРОТИВ» - 143, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8.

**Председатель СНТ
«Химик-2»:**



**Секретарь общего
собрания:**

Handwritten signature of Kazantsev N.G. written over a horizontal line.

Казанцев Н.Г

Handwritten signature of Gracheva M.V. written over a horizontal line.

Грачева М.В.